



LA VILLE DE TARNOS (12 900 habitants – Sud Landes / proximité Bayonne)

## RECRUTE POUR LA DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DU PATRIMOINE

### 1 TECHNICIEN BÂTIMENT EN CHARGE DES TRAVAUX EXTERNALISÉS ET DES SERVICES SUPPORTS

Pôle Patrimoine Bâti

Emploi permanent -Temps complet 35h00

Catégorie B - Cadre d'emplois des techniciens

**POSTE A POURVOIR le 1<sup>er</sup> février 2023**

La ville de Tarnos est dotée d'un patrimoine bâti important, composé à la fois de bâtiments anciens et de plus récents. Les nombreuses interventions sur ce patrimoine doivent répondre à des enjeux multiples de pérennisation des équipements, de qualité de l'accueil des usagers et de maîtrise des coûts.

Au sein de la Direction Aménagement et Patrimoine (DAP), le Pôle Patrimoine Bâti est articulé autour de deux services :

- la régie Bâtiments
- le service travaux externalisés et services supports.

Dans ce cadre, la Ville recrute un Technicien Bâtiment en charge des travaux confiés aux entreprises et services supports.

Placé sous l'autorité hiérarchique du Responsable du Pôle Patrimoine Bâti, il encadrera les équipes et assurera le suivi de la gestion du patrimoine communal bâti, du volet énergie ainsi que des ateliers Magasin et Mécanique.

### MISSIONS PRINCIPALES :

#### *Gestion du patrimoine communal bâti*

- Planifier et mettre en œuvre les programmes de travaux qui lui sont confiés dans les domaines du bâtiment
- Etablir un diagnostic technique des besoins en termes d'intervention, comprenant les visites sur site et la reformulation des besoins avec les utilisateurs-trices.
- Assurer et organiser les interventions des entreprises en collaboration avec les exploitants
- Rédiger les projets et cahiers des charges des différents marchés (bureaux d'étude et de contrôle, SPS, travaux), analyser les offres, suivre la réalisation tant techniquement que financièrement, effectuer la réception
- Organiser et coordonner aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux jusqu'à la garantie de parfait achèvement des travaux, viser les factures. Procéder à des métrés contradictoires, contrôler les pièces relatives à l'exécution du chantier et à l'élaboration des dossiers de récolements, vérifier la conformité des travaux.
- Assurer la consultation des entreprises pour des interventions de petite et moyenne ampleur
- Établir des chiffrages et faire établir des devis par entreprise.
- Contrôler les travaux et les prestations des entreprises en matière de qualité d'exécution, de respect des règles de l'art et de respect des règles de sécurité, de prévention et de la législation du travail.
- Proposer toute action ou travaux dans le cadre de la gestion du Patrimoine Bâti de la commune
- Réaliser les cahiers des charges techniques relatifs au lancement de marchés d'exploitation, analyser les offres (ascenseur, contrôle technique, sécurité incendie, ascenseurs, alarmes anti-intrusion...) en collaboration avec le responsable du Pôle Patrimoine Bâti, la directrice de la

DAP, et le service Commande Publique. Assurer le suivi de ces marchés, tant techniquement que financièrement

- Suivre les contrôles réglementaires périodiques et accompagner les contrôleurs des organismes agréés
- Mettre en œuvre les contrôles réglementaires obligatoires notamment pour les ERP communaux (vérifications électriques, sécurité incendie, risques sanitaires...).
- Suivre le marché d'agenda d'accessibilité et mettre en œuvre les opérations de travaux nécessaires.
- Préparer et assister aux commissions communales de sécurité des ERP en lien avec les services de la régie municipale.
- Préparer et suivre les-travaux des jeux extérieurs
- Travailler en collaboration avec le technicien responsable de la régie bâtiment pour les actions à mener de concert régie/entreprise

#### Energie

- Monter, piloter et réaliser des dossiers CEE concernant les travaux par entreprise sur les bâtiments communaux
- Gérer des contrats avec les fournisseurs d'énergies
- Participer au lancement du marché de maintenance et pilotage des installations de chauffage et de climatisation.
- Assurer le suivi du marché de maintenance et pilotage des installations de chauffage et de climatisation (réunions mensuelles, annuelles, suivi des interventions en lien avec le secrétariat des services techniques)

#### Magasin/Mécanique

- Suivre la gestion informatique du magasin, notamment via le logiciel métier Astech
- Participer à la gestion analytique des interventions
- Superviser l'établissement des bons de commande en s'assurant du bon suivi du budget
- Optimiser le fonctionnement des équipes
- Assurer le suivi de la mise en place de l'organigramme des clés et des alarmes de la commune.
- Faire respecter les règles d'hygiène et de sécurité

#### De manière générale.

- Encadrer l'équipe et encadrement,
- Préparer et suivre le budget afférent à ses missions
- Etablir les fiches procédures afférentes à son service (Alarmes, Clés, magasin...)
- Préparer et assister aux commissions communales liées à ses domaines d'activités
- Rédiger des bons de commandes dans le respect des procédures internes, de la commande publique et du suivi du budget
- A la demande du responsable du Pôle Patrimoine Bâti, prendre le relais du second technicien bâtiment en cas d'absence de ce dernier

### **PROFIL RECHERCHE :**

#### Compétences professionnelles techniques

- Avoir une bonne connaissance de l'environnement territorial et des procédures spécifiques aux collectivités locales
- Maîtriser le domaine législatif et réglementaire dans les domaines du bâtiment, des ERP, de l'aménagement et des travaux publics
- Maîtriser les techniques du bâtiment gros œuvre et second œuvre, du génie civil
- Connaître le code des marchés publics et de la loi MOP
- Avoir une aptitude à la conduite de projet, à l'élaboration de tableaux de bord et d'outils de suivi et d'évaluation de l'activité
- Maîtriser l'outil informatique (open office) + logiciel métier astech et logiciel suivi finances
- Avoir une aptitude à la planification des chantiers

- Manager, gérer les conflits, maîtriser des règles de sécurité

#### Qualités requises

- Très bonnes qualités techniques, rédactionnelles et de synthèse
- Rigueur, méthode, dynamisme, autonomie et force de proposition
- Sens des responsabilités, sens de l'écoute
- Aptitude au travail en équipe et en transversalité
- Aptitudes relationnelles et sens de la communication orale

#### Profil souhaité

- Formation supérieure (DUT/ BTS/ Licence, école supérieure...) en Bâtiment/ Travaux publics
- Pouvoir justifier d'une expérience sur un poste similaire
- Etre titulaire du permis B

#### **CONDITIONS D'EXERCICE :**

- Déplacements fréquents au sein de la commune
- Relations avec des partenaires extérieurs (prestataires, entreprises...)
- Réunions en dehors des heures de bureaux
- Congés à moduler en fonction des chantiers en accord avec le responsable du Pôle (charge de suivi de chantier importante sur les périodes de vacances scolaires) et en alternance avec le technicien travaux regie.

#### **REMUNERATION**

Rémunération statutaire + régime indemnitaire + complément de rémunération + NBI  
Participation mutuelle santé (contrat labellisé) et prévoyance (contrat groupe)

#### **CANDIDATURE :**

Pour postuler en ligne : <http://www.ville-tarnos.fr/> rubrique « Ma Mairie » - Emploi et Stages

⇒ **MODE DE CANDIDATURE À PRIVILÉGIÉ**

**Ou** adresser une lettre de motivation et CV à

Monsieur le Maire - Service des Ressources Humaines  
Hôtel de Ville 14 Boulevard Jacques Duclos - 40220 TARNOS

**DATE DE LIMITE DE DÉPÔT DES CANDIDATURES : 30 DECEMBRE 2022**